

Kommunstyrelsen
2025-09-03

Jonas Naddebo (C)

Skrivelse Trädgårdens hyresavtal

Under de senaste månaderna har många rapporter om verksamheten Trädgården förekommit, framför allt efter att Länsstyrelsen upphävde deras bygglov. Men som lök på laxen så har även staden, genom exploateringskontoret, sagt upp verksamhetens hyresavtal - redan innan processen om bygglovet är slutförd och tvärtom vad en blocköverskridande stadsbyggnadsnämnd beslutat om.

Bakgrunden är alltså att stadsbyggnadsnämnden den 24 april 2025 beslutade att bevilja permanent bygglov för Trädgården för ändrad användning från hamnverksamhet till klubb- och restaurangverksamhet, med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Nämnden anförde bland annat att ärendet hade grannhört och inga negativa synpunkter hade inkommit. De negativa synpunkter som inkom i övrigt ansågs inte utgöra ett hinder för att bevilja lovet då det rörde sig om frågor kopplade till reglering av verksamhetens utövande öppettider vilka är frågor som behandlas i annan prövning än genom aktuell bygglovsprövning. Vidare skrev stadsbyggnadsnämnden att "åtgärden utgör ett lämpligt komplement till den planerliga användningen. Genom att utöka serviceutbudet i området bidrar det till att öka stadens attraktionskraft och funktionalitet. Den ökade närvaron av människor i området främjar rörelse och liv i stadsmiljön, vilket i sin tur bidrar till en ökad upplevd trygghet. Sammantaget bedöms åtgärden tillgodose ett viktigt allmänt intresse genom att stärka stadens sociala och funktionella struktur samt skapa förutsättningar för en levande och trygg urban miljö." Efter beslut i stadsbyggnadsnämnden så överklagades bygglovet sedan av privatpersoner. Länsstyrelsen upphävde därefter beslutet och ärendet ligger nu hos Mark- och miljödomstolen för avgörande.

Samtliga partier i stadsbyggnadsnämnden röstade för bygglovet, med undantag för Sverigedemokraterna. Det var alltså en blocköverskridande uttrycklig vilja från politiken att Trädgården ska vara kvar, närmast unik i sin samstämmighet (S+V+MP+C+M+L+KD). Trots detta så fortsätter exploateringskontoret framhärda hyresuppsägningen. Det är oerhört anmärkningsvärt. Centerpartiet ställde därför en fråga till finansborgarrådet under kommunfullmäktige den 1 september 2025 om varför exploateringskontoret har sagt upp hyresavtalet. Finansborgarrådet hänvisar till pågående process, men nämnde inte hyresavtalet med ett ord. Det rimliga vore att förlänga avtalet medan processen pågår. Detta ställer många frågor kring det politiska ledarskapet för Stockholms nattliv och en mer levande stad?

Med anledning av ovan så undrar jag:

- Varför korrigerade exploateringskontoret inte sin inställning om hyresavtalet till följd av stadsbyggnadsnämndens beslut den 24 april 2025?

- Är det sanktionerat av styrande politiker att exploateringskontoret trotsar politikens uttryckliga vilja om att Trädgården ska få fortsätta sin verksamhet i dess lokaler?
- Varför har ingen samordning i detta ärende skett mellan exploateringskontoret, fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret?
- Varför har inte ansvariga borgarråd agerat när problemet har uppmärksamrats?